



CURITIBA



CURITIBA S.A.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.**CNPJ 76.493.899/0001-93****NIRE: 413.000.101.45****ATA DA 224ª REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO****(14/01/2026)**

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos quatorze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte seis, às 14h00, de forma híbrida, tendo os participantes remotos acessado a reunião pela plataforma de vídeo conferência *Meet*. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocados os membros do Conselho de Administração, mediante Edital de Convocação através de correio eletrônico, com apresentação da pauta dos assuntos a serem tratados. Presentes os Conselheiros: CIBELE FERNANDES DIAS, Conselheira representante do acionista majoritário e Presidente do Conselho de Administração na forma do artigo 24 do Estatuto Social da Companhia, JOSÉ LUPION NETO, Diretor Presidente da CURITIBA S.A., FERNANDO LAPORTE STEPHANES, Diretor Administrativo e Financeiro da CURITIBA S.A., MARIALVA XAVIER CORREIA, membro titular representando o Instituto de Pesquisa e Planejamento de Curitiba – CURITIBA S.A., CELSO LUIZ GUSSO, membro titular representando a Associação dos Empresários da Cidade Industrial de Curitiba - AECIC. Verificado o preenchimento do quórum de deliberação, na forma prescrita pelo artigo 26, caput, do Estatuto Social, perfazendo assim quórum suficiente para a instalação da Reunião de Conselho de Administração. **3. MESA:** A Reunião foi presidida pela Presidente do Conselho, CIBELE FERNANDES DIAS, nomeando a Secretária Geral da CURITIBA S.A., Debora Vasconcelos de Lara Cristofoli, para secretariar *ad hoc* os trabalhos e reduzir a termo as decisões e deliberações. **4. ORDEM DO DIA:** Apreciar e deliberar sobre: (i) Análise da solicitação do SEST/SENAT pela cessão em regime de comodato de um imóvel de propriedade da Curitiba S.A., localizado na Rua Engenheiro Roberto Fischer, nº 208, situado no bairro Cidade Industrial de Curitiba, pelo período de 10 anos prorrogáveis por mais 10. Há a previsão de investimento estimado em R\$ 11.000.000,00 para reformas e R\$ 3.500.000,00 para mobiliário e equipamentos; (ii) Assuntos Gerais. **5. DELIBERAÇÕES:** A Presidente do Conselho de Administração saudou os membros reunidos e declarou formalmente aberta a reunião, agradecendo os conselheiros presentes e deu início a ordem do dia em questão. **5.1. Primeiro Item (i) – Análise da solicitação do SEST/SENAT pela cessão em regime de comodato de um imóvel de propriedade da Curitiba S.A., localizado na Rua Engenheiro Roberto Fischer, nº 208, situado no bairro Cidade Industrial de Curitiba, pelo período de 10 anos prorrogáveis por mais 10. Há a previsão de investimento estimado em R\$**



CURITIBA



CURITIBA S.A.

11.000.000,00 para reformas e R\$ 3.500.000,00 para mobiliário e equipamentos. Cumprindo os requisitos legais exigidos, sendo submetido à apreciação e subsequente votação dos Conselheiros, resultando aprovado por unanimidade pela concessão em regime de comodato pelo período de 10 anos prorrogáveis por mais 10 em favor do SEST/SENAT o imóvel solicitado. Atendido o objeto da pauta e como nada mais havia a ser tratado, a Presidente do Conselho de Administração deu por formalmente encerrada a reunião, às 15h00, do que eu, Debora Vasconcelos de Lara Cristofoli, secretariando *ad hoc* os trabalhos, lavrei a presente ata que vai lida e assinada por quem de direito.

CIBELE
FERNANDES DIAS

Assinado de forma
digital por CIBELE
FERNANDES DIAS

Cibele Fernandes Dias
Representante do Município de Curitiba
Presidente do Conselho de Administração

JOSE LUPION
NETO:359762
25934

Assinado de forma
digital por JOSE LUPION
NETO:35976225934
Dados: 2026.01.21
11:14:30 -03'00'

José Lupion Neto
Diretor Presidente

Fernando Laporte
Stephanes

Assinado de forma digital por
Fernando Laporte Stephanes
Dados: 2026.01.19 09:50:46
-03'00'

Fernando Laporte Stephanes
Diretor Administrativo e Financeiro

MARIALVA XAVIER
CORREIA:5675656
9953

Assinado de forma digital
por MARIALVA XAVIER
CORREIA:56756569953
Dados: 2026.01.15 13:19:05
-03'00'

Marialva Xavier Correia
Instituto de Pesquisa e Planejamento de
Curitiba - IPPUC



Documento assinado digitalmente
CELSON LUIZ GUSO
Data: 16/01/2026 10:12:02 -0300
Verifique em: https://validar20.gov.br

Celso Luiz Gusso
Associação das Empresas da Cidade
Industrial de Curitiba - AECIC



Documento assinado digitalmente
DEBORA VASCONCELOS DE LARA CRISTOFOLI
Data: 14/01/2026 12:52:24 -0300
Verifique em: https://validar20.gov.br

Debora Vasconcelos de Lara Cristofoli
Secretário "ad hoc"



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, MARIA DO ROCIO CENTO FANTE, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o nº _____ inscrito no CPF nº _____
DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que
este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome